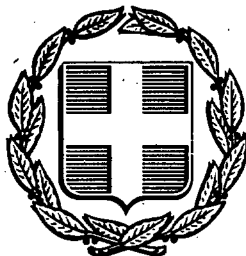


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΜΑΪΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 302

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 524 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με κατάργηση δρόμου στα Ο.Τ. 897–897Γ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 307/1990 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθ. 17/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Λάρισας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 1ης/1991 συνεδρίας.

Επειδή ο προβλεπόμενος δρόμος μεταξύ των Ο.Τ. 897 και 897Γ δεν εξυπηρετεί ουσιαστικά την κυκλοφορία της περιοχής, στη θέση που προβλέπεται και επειδή ρυμοτομεί υπάρχουσα κατασκευή γι' αυτό, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας με την κατάργηση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 897 και 897Γ, όπως αυτό ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15ήμερο για ενημέρωση.

Λάρισα, 11 Μαρτίου 1991

Ο Νομάρχης

ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ &
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΣΤΟ Ο.Τ. 897, 897Γ ΠΙΝ 09.04
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ

ΘΕΜΑ: « ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΠΑΡΑΠΑΝΩ Ο.Τ.»

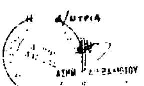
Λάρισα 15-3-91

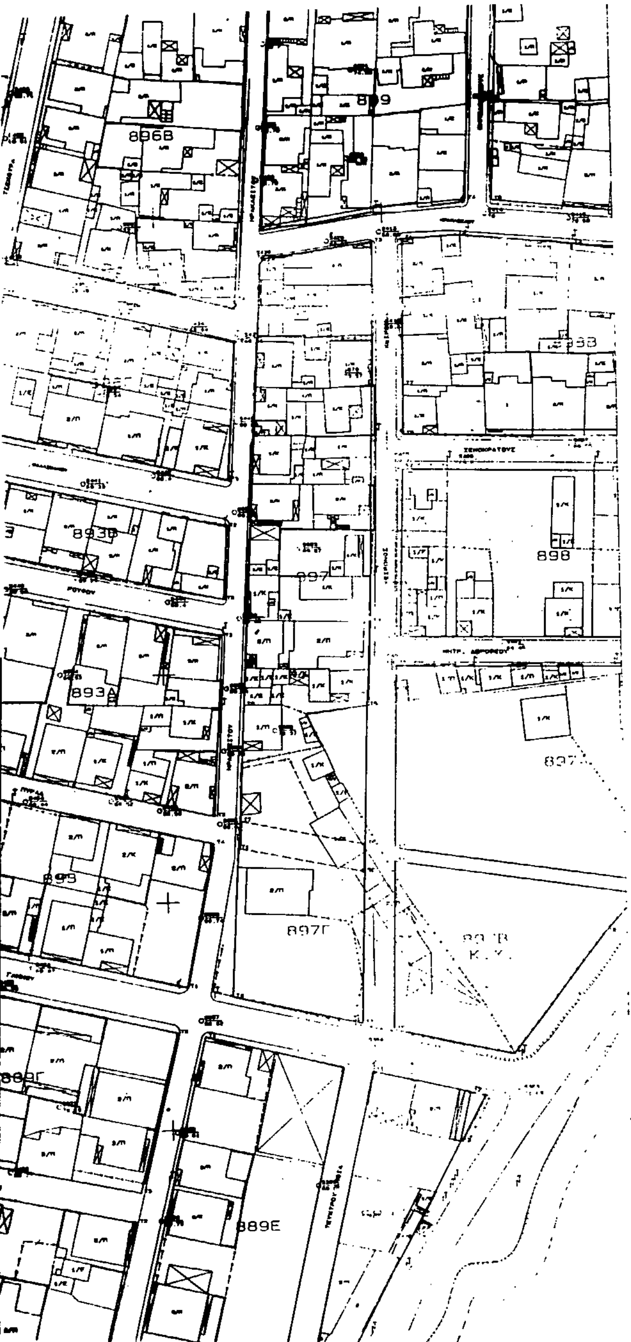
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΠ Α' ΠΕ ΝΟΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

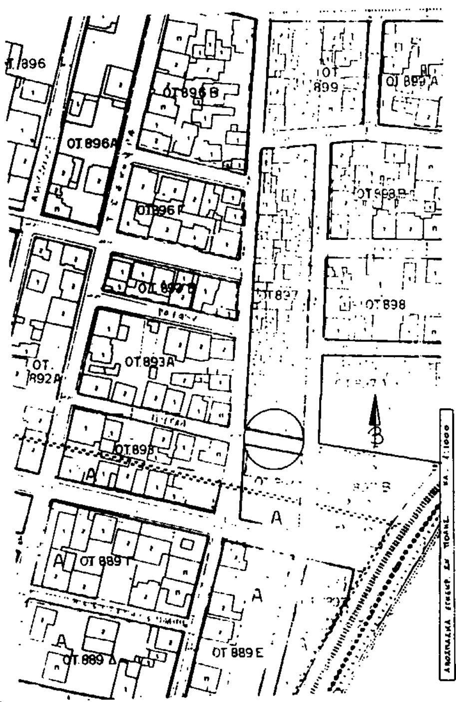
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λάρισα 4-6-1990

Η Δ/ΝΤΡΙΑ







Αριθ. 1081 ΕΠΑ (2)

Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμού Ν. Φώκαιας Ν. Χαλκιδικής κάτω των 2.000 κατοίκων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α').

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α'), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Α.Ν. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α').

3. Τις δ/ξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α').

4. Το Ν. 1577/1985 «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε.

5. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ').

6. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 20/3.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ'), «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας κάτω των 2.000 κατοίκων».

7. Τη με αριθμό οικ. 58779/27.7.88 (ΦΕΚ 592Δ') απόφασή μας «περί κατηγοριοποίησης και οριοθέτησης οικισμών ... Ν. Φώκαιας Ν. Χαλκιδικής κάτω των 2.000 κατοίκων».

8. Τη Γ. 44468/4377 οικ./5.6.86 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «έγκριση προδιαγραφών σύνταξης Πολεοδομικών μελετών πολεοδόμησης και επέκταση σχεδίου οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων».

9. Τη 14/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Φώκαιας για την εξέταση των ενστάσεων.

10. Τις γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Χαλκιδικής: Την 21η συνεδρίαση στις 14.12.90 (θέμα 1ο), την 3η συνεδρίαση στις 22.2.91 και την Συνεδρίαση 4η στις 8.3.91, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η Πολεοδομική μελέτη και μελέτη επέκτασης του οικισμού Ν. Φώκαιας Ν. Χαλκιδικής κάτω των 2.000 κατοίκων, όπως αυτή φαίνεται στα ρυμοτομικά σχέδια (πιναχίδες 10) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν αναπόσπαστα την απόφαση αυτή και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε.Ν. Χαλκιδικής.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται παρακάτω ο Πολεοδομικός Κανονισμός του οικισμού Ν. Φώκαιας (χωρίζεται σε τρεις τομείς όρων δόμησης). Ο τομέας Ι αφορά το ήδη οριοθετημένο κεντρικό τμήμα. Το υφιστάμενο ρυμοτομικό σχέδιο του Υπουργείου Γεωργίας, και οι άλλοι τομείς ΙΙ και ΙΙΙ την επέκταση.

1. ΤΟΜΕΑΣ Ι (οριοθετημένο τμήμα), υφιστάμενο Ρ.Σ. Υπ. Γεωργίας).

1.1. Τα ελάχιστα όρια αρτιότητας των οικοπέδων είναι:

α. Ελάχιστον εμβαδόν τριακόσια (300) τ. μέτρα, όπως στην οικ. 58779/27.7.88 (ΦΕΚ 592Ζ Δ') απόφασή μας και τις δ/ξεις του Π.Δ./24.4.85 όπως τροποποιήθηκε.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με τις διαστάσεις και το εμβαδόν που είχαν κατά την 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ./24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ').

1.2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70%.

1.3. Συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,8.

1.4. Μέγιστο ύψος 7,5 μ. Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με κλίση 28%.

2. ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ (Επέκταση και τμήμα αραιοδομημένου, οριοθετημένου).

2.1. Τα ελάχιστα όρια αρτιότητας των οικοπέδων είναι:

α. Ελάχιστο πρόσωπο (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν οχτακόσια (800) τ. μέτρα.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που θα προκύψουν από την πράξη εφαρμογής.

2.2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40%.

2.3. Συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,5.

2.4. Μέγιστο ύψος 7,5 μ. Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με κλίση 28%.

3. ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ (επέκταση Ο.Τ.)

3.1. Τα ελάχιστα όρια αρτιότητας των οικοπέδων είναι:

α. Ελάχιστο πρόσωπο (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν οχτακόσια (800) τ. μέτρα.

3.2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50%.

3.3. Μέγιστο ύψος 5 μ. συμπεριλαμβανομένης και της στέγης.

3.4. Συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,3.

Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Απαγορεύεται η δόμηση υποστήλων κτισμάτων PILOTIS.

β) Η δόμηση θα υπόκειται στον έλεγχο της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

γ) Στον τομέα ΙΙ: 1 θέση parcing ανά 100 τ.μ. κατοικίας.

1 θέση parcing ανά 50 για κάθε άλλη χρήση.

1 θέση parcing ανά 4 (τέσσερις) κλίνες για τουριστικές εγκαταστάσεις.

Στον τομέα ΙΙΙ: 1 θέση parcing ανά 2 κλίνες για τουριστικές εγκαταστάσεις.

Μία (1) θέση parcing ανά 4 άτομα για εγκαταστάσεις εστιατορίων, καφετεριών, αναψυχής κλπ.

δ) Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως συμπληρώθηκε.

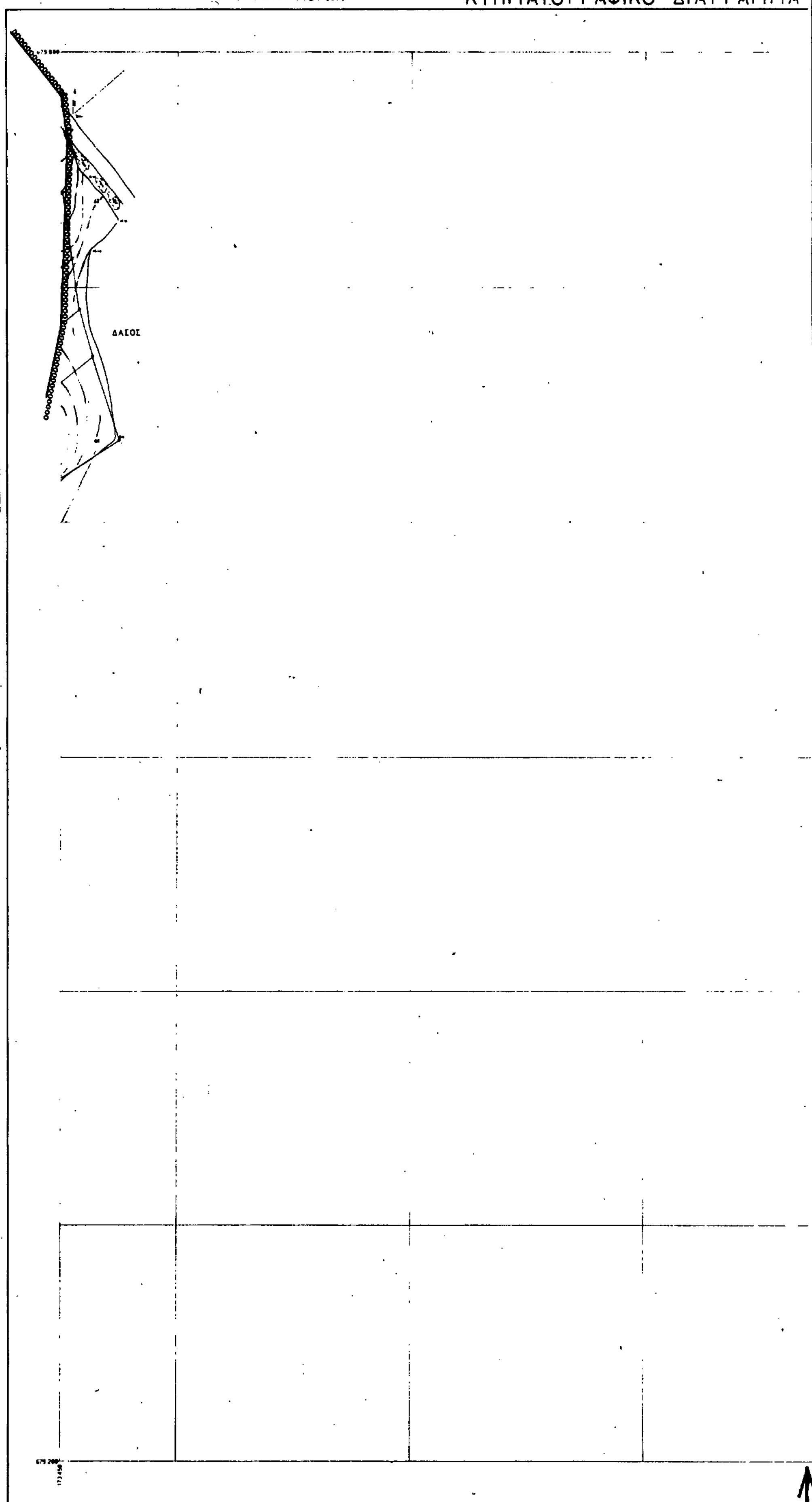
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης μαζί με τα συνοδευτικά χρωματισμένα ρυμοτομικά σχέδια (10 πιναχίδες) σε κλίμακα 1:1000.

Πολύγυρος, 30 Απριλίου 1991

Η Νομάρχης κ.α.α.
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΠΡΙΤΣΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλίμακα 1:1000

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Σ. Δασκαλάκης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ-κός

ΚΔ 03.56
1/01.12

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)

οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)

καταργουμενη ρυμοτ. / οικοδ. γραμμη

οοοοοοοοοο οριο τομεων ορων δομησης

I, II.... τομέας συντελεστων ορων δομησης

		ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
Σ.Δ		0.8	0.5	0.3
	ΕΜΒΑΔΟΝ	Βλεπε αριστεροι ΝΟΜΑΡΚΗ για οριοθετηση οικισμου	800τμ εκτονικ παρεκκλισεις· βλεπε λεπτο αποφαση ΝΟΜΑΡΚΗ	800τμ
	ΠΡΟΣΩΠΟ	—	15.00μ	15 μ
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ		70 %	40 %	50 %
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ		7.5μ επι πλεον στεγη κλιση ≤28%	7.5μ επι πλεον στεγη ≤28%	5μ [illegible]
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ		Απαγορευση pilotis	Υποχρεωτικη επικαλυψη στεγης, εξαιρεση μονο κατα συμφωνη γνωμη ΕΠΑΕ Απαγορευση pilotis 1 (μια) θεση PARKING ανα 100τμ κατοικια κατοικιας. 1 μια ανα 50 (πενηντα) τμ για καθε αλλη χρηση 1 μια ανα 4 (τεσσερις) κλινες για τουριστικες εγκαταστασεις	Υποχρεωτικη επικαλυψη στεγης Απαγορευση pilotis 1 (μια) θεση PARKING ανα 2 (δυο) κλινες για τουριστικες εγκαταστασεις 1 (μια) θεση PARKING ανα 4 (τεσσερα) ατομα για εγκαταστασεις εστιατοριων, καφετεριων αναψυχης κλπ

αμιγής κατοικία

A γενικη κατοικια

AT τουριστικες εγκαταστασεις

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την ΕΠΑ 1081/30.4.91 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής. ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.ΠΕ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000
φ 40 16
λ 00 45 ΑΝΑΤ ΓΡΗΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤ ΑΡΧ.-ΠΟΛΕΟΔ.

ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

B.2.2

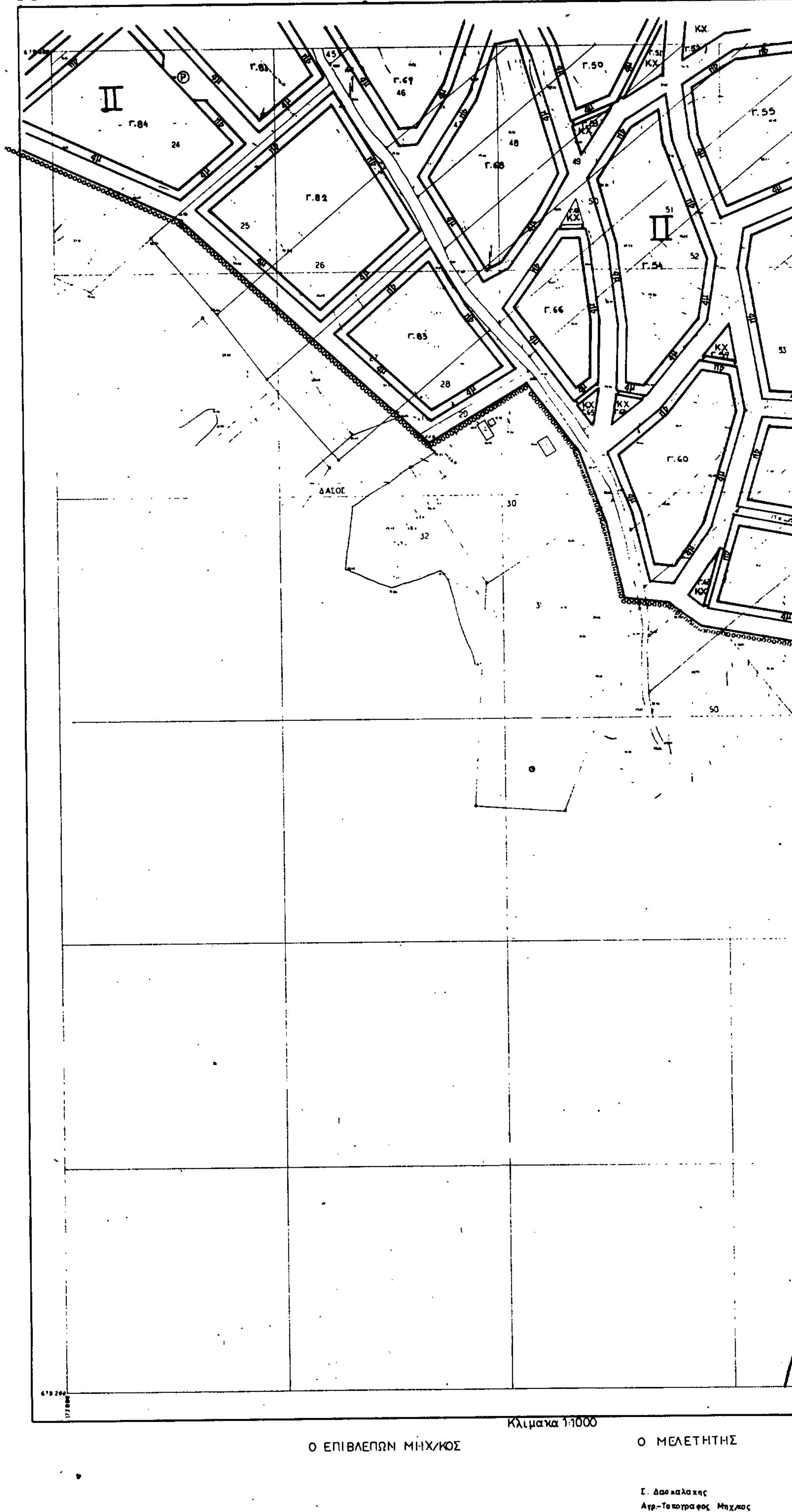
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000

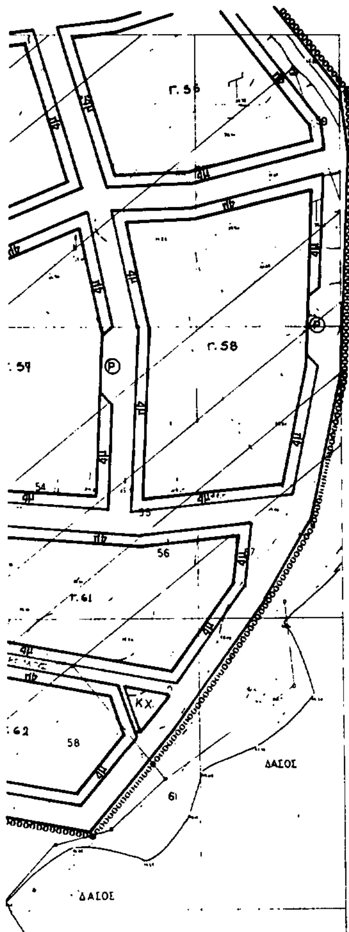
ΦΩΚΑΙΑ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1989 ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	10	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		Ν. ΦΩΚΑΙΑΣ
Μεθοδος συνταξης		ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
Χρονος συνταξης		ΜΑΙΟΣ 1989



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ.84
Γ.82
Γ.83
Γ.68
Γ.66
Γ.54
Γ.55
Γ.60
Γ.50
ΔΑΣΟΣ
Κλιμακα 1:1000
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Σ. Δασκαλακης
Αγρ.-Τοπογραφος Μηχ/κος



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
- οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- ------ καταργουμένη ρυμοτ / οικοδ. γραμμη
- oooooooooo όριο τομεων ορων δομησης
- I, II.... τομέας συντελεστων ορων δομησης

		ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
ΣΔ		0.8	0.5	0.5
	ΕΜΒΑΔΟΝ	Βλεπε [illegible] ΝΟΜΑΡΧΗ για [illegible]	800 τμ επιτρέπεται παρεκκλιση βλεπε [illegible] το απόφαση ΝΟΜΑΡΧΗ	800 τμ
	ΠΡΟΣΩΠΟ			15 μ
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ,		70%	40%	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ		7.5 μ επι πλέον [illegible]	7.5 μ επι πλέον [illegible]	5 μ [illegible]
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ		Απαγορευση pilotis	Υποχρεωτικη επικαλυψη στεγης Εξαιρεση μονο κατα [illegible] γνωμη ΕΠΑΕ. Απαγορευση pilotis. [illegible] θεση PARKING ανα 100 [illegible] κατοικιας [illegible] ανα 50 [illegible] [illegible] αλλη χρηση. [illegible] ανα τεσσερις κλινες για τουριστικες εγκαταστασεις	Υποχρεωτικη επικαλυψη στεγης. Απαγορευση pilotis. [illegible] θεση PARKING ανα 2 [illegible] κλινες για τουριστικες εγκαταστασεις. [illegible] θεση PARKING ανα 4 τεσσερα ατομα για εγκαταστασεις εστιατορων καφετεριων [illegible]

- αμιγης κατοικια
- A γενικη κατοικια
- AT τουριστικές εγκαταστασεις

Το παρον σχεδιάγραμμα συνοδευει την ΕΠΑ 1081/30-4-91 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστ. Τ.Π.ΠΕ
(υπογραφή)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100 000 φ 40 15 λ 00 45 ΑΝΑΤ ΓΡΗΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 00.12		ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤ. ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ. ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ B.2.2	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000	ΦΩΚΑΙΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1989	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΦΩΚΑΙΑΣ
Μέθοδος συνταξης	ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
Χρονος μελετης	ΜΑΙΟΣ 1989

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

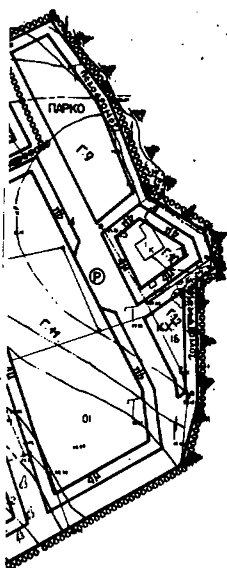


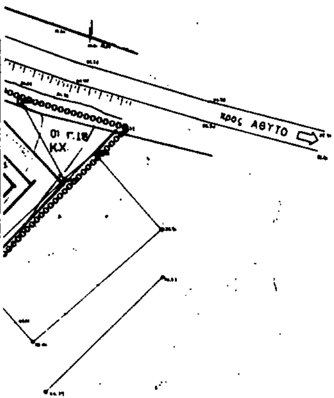
Κλιμακα 1:1000

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Σ. Δασκαλακης
Αγρ.-Τοπογραφος Μηχ/κος





ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- καταργούμενη ρυμοτ. / οικοδ. γραμμή
- όριο τομέων όρων δόμησης
- I, II.... τομέας συντελεστών όρων δόμησης

	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
Σ.Δ.	0.8	0.5	0.3
ΕΜΒΑΔΟΝ	Βάσει απόφασης ΝΟΜΑΡΧΗ για πρόσωπο οικοπέδου	800τμ κανόνας παρεκκλίσεις· βλέπε λεπτ. το απόφαση ΝΟΜΑΡΧΗ	800τμ
ΠΡΟΣΩΠΟ	—	15.00μ	15 μ
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	70%	40%	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5μ επί πλέον στέγη κλίση ≤28%	7.5μ επί πλέον στέγη ≤28%	5μ
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ	Απαγόρευση pilotis	Υποχρεωτική επικάλυψη στέγη, εξαίρεση μόνο κατά σύμφωνη γνώμη ΕΠΑΕ. Απαγόρευση pilotis. 1 (μία) θέση PARKING ανά 100 τ.μ. κατοικία κατοικίας. 1 μία ανά 50 τ.μ. γενικής κατοικίας για κάθε άλλη χρήση. 1 (μία) ανά 4 (τέσσερις) κλίνες για τουριστικές εγκαταστάσεις	Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης. Απαγόρευση pilotis. 1 (μία) θέση PARKING ανά 2 (δύο) κλίνες για τουριστικές εγκαταστάσεις. 1 μία θέση PARKING ανά 4 (τέσσερα) άτομα για εγκαταστάσεις εστιατορίων, καφετεριών, αναψυχής κλπ

- αμιγής κατοικία
- A — γενική κατοικία
- AT — τουριστικές εγκαταστάσεις

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την ΕΠΑ 1081/30.4.91 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής. ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.ΠΕ

ΝΟΜΟΣ	10	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		ΦΩΚΑΙΑΣ
Μέθοδος σύνταξης		ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
Χρόνος σύνταξης		ΜΑΙΟΣ 1989

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000
φ 40 18
λ 00 45 ΑΝΑΤ ΓΡΗΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤ ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

00.18

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

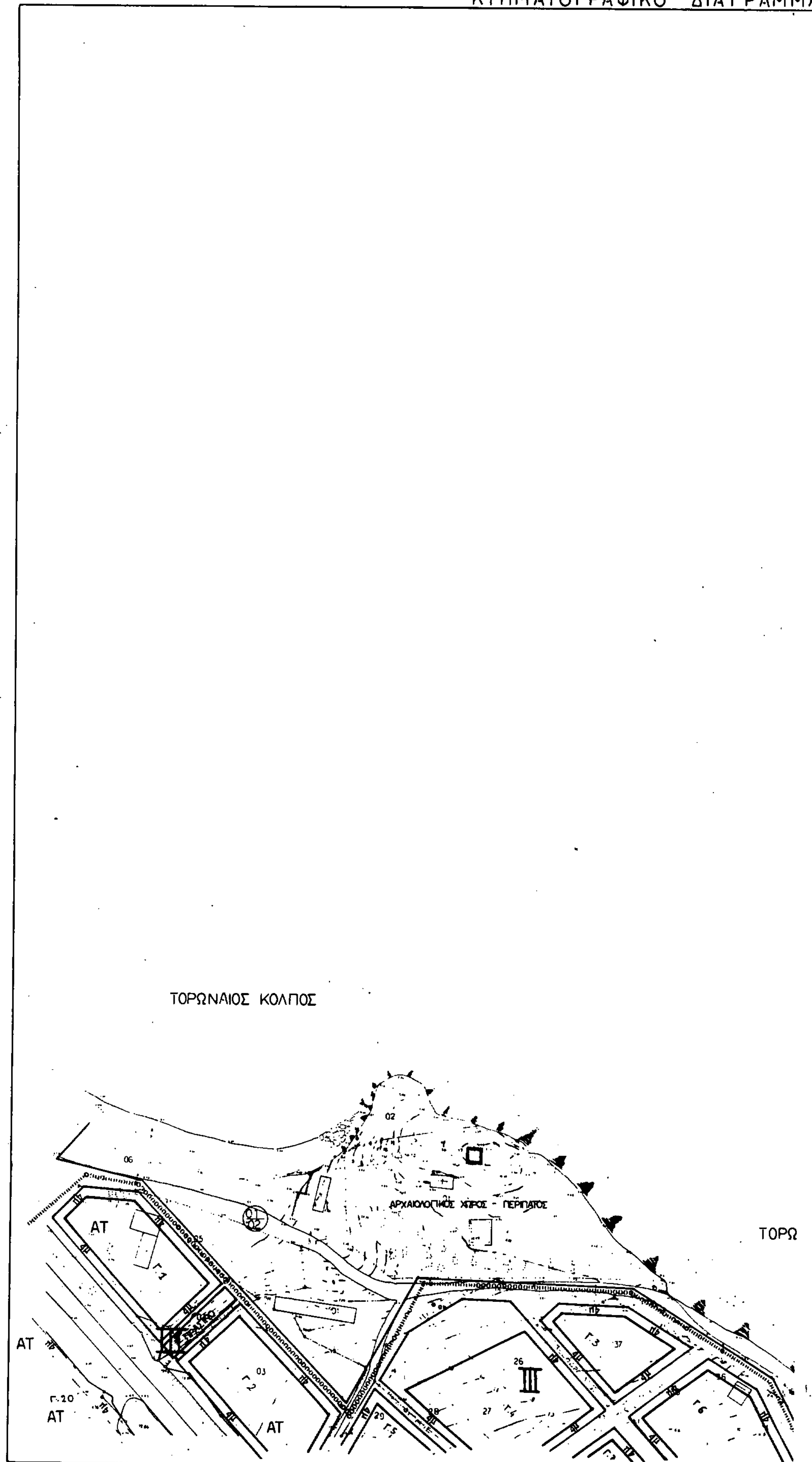
ΧΑΡΤΗΣ B.2.2 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 — ΦΩΚΑΙΑ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ [illegible] — ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλιμακα 1:1000

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος Μεσημβρινος λ=0 απο Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της
προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου με φ=40.15° και λ=-0°15

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Σ. Δασκαλάκης
Αγρ.-Τοπογραφος Μηχ/κος

ΚΔ 02.56
1/00.14

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- καταργούμενη ρυμοτ. / οικοδ. γραμμή
- όριο τομέων όρων δόμησης
- I, II.... τομέας συντελεστών όρων δόμησης

	TOMEAΣ I	TOMEAΣ II	TOMEAΣ III
Σ Δ	0.8	0.5	0.5
ΕΜΒΑΔΟΝ	[illegible]	[illegible] παρεκκλίσεις: βλέπε λεπτο απόφαση ΝΟΜΑΡΧΗ	800 [illegible]
ΠΡΟΣΩΠΟ		15.00 μ	[illegible]
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	70 %	40 %	50 %
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ [illegible]	7.5 μ [illegible]	[illegible]
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ	Απαγόρευση pilotis	Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης. Εξαίρεση μόνο κατά σύμφωνη γνώμη ΕΠΑΕ. Απαγόρευση pilotis. 1 θέση PARKING ανά 100 τ.μ. κατοικίας. 1 θέση ανά 50 [illegible] για κάθε άλλη χρήση. 1 θέση ανά τέσσερις κλίνες για τουριστικές εγκαταστάσεις	Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης. Απαγόρευση pilotis. [illegible]

- αμιγής κατοικία
- A — γενική κατοικία
- AT — τουριστικές εγκαταστάσεις

Το παρόν σχέδιο [illegible] σύμφωνα με την ΕΠΑ 1081/30.4.91 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής. ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστ. Τ.Π.Δ.Ε
[signature]

ΝΑΙΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

ΝΟΜΟΣ	10	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		Ν. ΦΩΚΑΙΑΣ
Μέθοδος σύνταξης		ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
Χρόνος σύνταξης		ΜΑΙΟΣ 1989

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000
φ 40 15
λ 00 45 ΑΝΑΤ. ΓΡΗΝ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

00.14

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤ. ΑΡΧ.-ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
B.2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

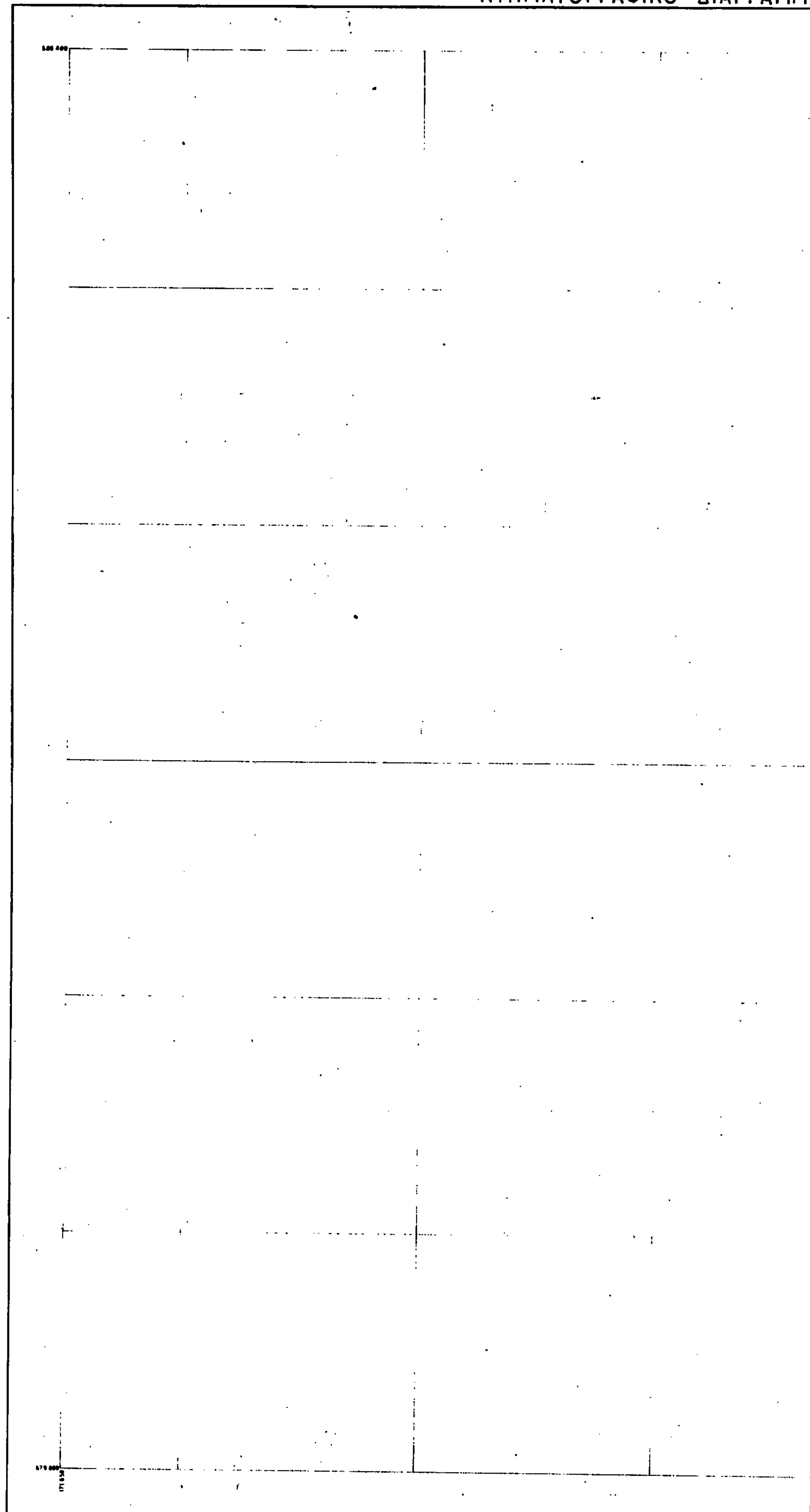
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000

ΦΩΚΑΙΑ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1989 — ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλίμακα 1:1000

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Σ. Δασκαλάκης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ-κός

ΚΔ 03.56
1/17.13

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

——— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
——— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- - - - - - καταργούμενη ρυμοτ. / οικοδ. γραμμή
οοοοοοοοοο όριο τομέων όρων δόμησης
I, II.... τομέας συντελεστών όρων δόμησης

		ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
Σ.Δ.		0.8	0.5	0.5
	ΕΜΒΑΔΟΝ	Βλέπε απόφαση ΝΟΜΑΡΧΗ για οριοθέτηση οικισμού	800 τμ. κανόνας παρεκκλίσεις Βλέπε λεπτ. το απόφαση ΝΟΜΑΡΧΗ	800 τμ.
	ΠΡΟΣΩΠΟ	—	15.00 μ.	15 μ.
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ		70 %	40 %	50 %
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ		7.5 μ. επί πλέον στέγη κλίσης 28%	7.5 μ. επί πλέον στέγη ≤ 28%	5 μ.
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ		Απαγόρευση pilotis	Απαγόρευση pilotis. 1 (μία) θέση PARKING ανά 100 τετραγωνικά μέτρα κατοικίας. 1 μία ανά 50 (πενήντα) τμ. για κάθε άλλη χρήση. 1 (μία) ανά 4 (τέσσερις) κλίνες για τουριστικές εγκαταστάσεις.	Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης. Απαγόρευση pilotis. 1 (μία) θέση PARKING ανά 2 (δύο) κλίνες για τουριστικές εγκαταστάσεις. 1 μία θέση PARKING ανά 4 (τέσσερα) άτομα για εγκαταστάσεις εστιατορίων, καφετεριών, αναψυχής κλπ.

[ ] αμιγής κατοικία
[A] γενική κατοικία
[AT] τουριστικές εγκαταστάσεις

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την ΕΠΑ 1081/30.4.91 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής. ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστ. Τ.Π.-ΠΕ

Τοπ. Μηχανικός με Α' β.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100 000
φ 40 15
λ 00 45 ΑΝΑΤ ΓΡΗΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

17.13

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤ. ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

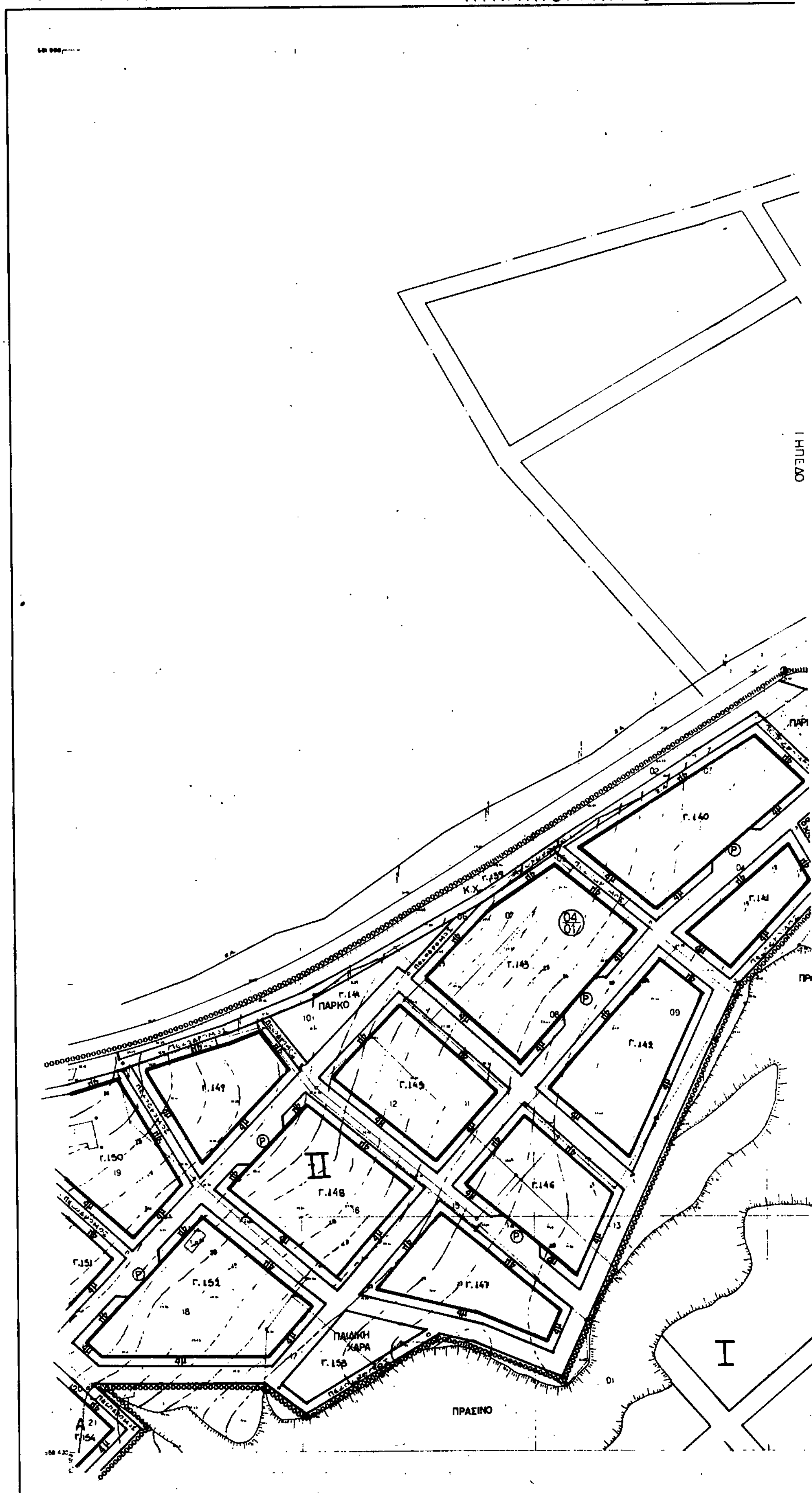
ΧΑΡΤΗΣ
B.2.2
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000
ΦΩΚΑΙΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1989
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	10	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		Ν. ΦΩΚΑΙΑΣ
Μέθοδος σύνταξης		ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
Χρόνος σύνταξης		ΜΑΙΟΣ 1989

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλίμακα 1:1000

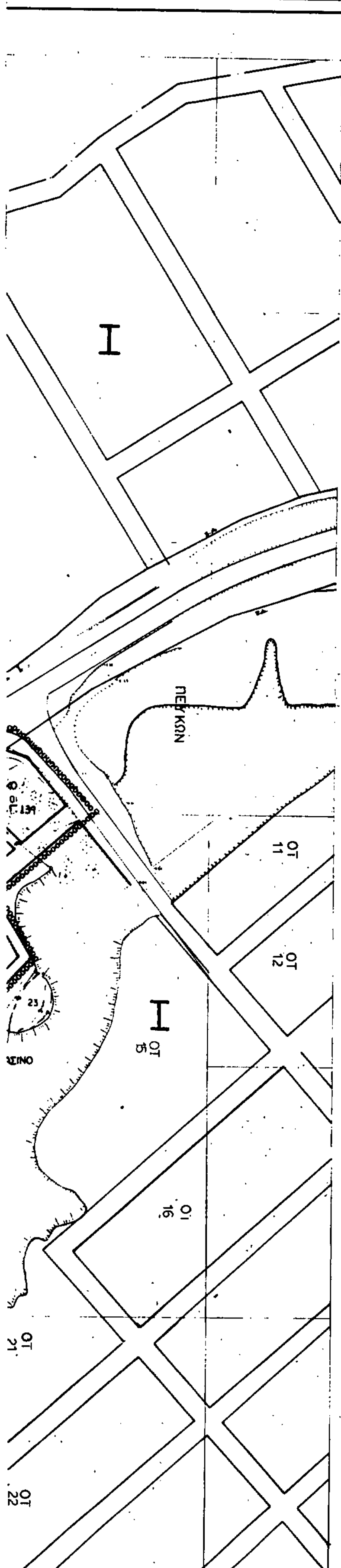
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Σ. Δασκαλάκης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ-κος

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΚΔ 03.56
1/18.14



ΝΟΜΟΣ	10	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		Ν. ΦΩΚΑΙΑΣ
Μέθοδος συντάξης		ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
Χρόνος συντάξης		ΜΑΙΟΣ 1989

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)

οικοδομική γραμμή (κόκκινη)

- - - - - - καταργούμενη ρυμοτ. / οικοδ. γραμμή

oooooooooo όριο τομέων όρων δόμησης

Ι, ΙΙ.... τομέας συντελεστών όρων δόμησης

		ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
ΣΔ		0.8	0.5	0.5
	ΕΜΒΑΔΟΝ	Βλέπ. αρμοδιότητα ΝΟΜΑΡΧΗ για αρτιότητα οικοπέδου	800τμ κανόνας παρεκκλίσεις. Βλέπ. λεπτ. τη απόφαση ΝΟΜΑΡΧΗ	800τμ
	ΠΡΟΣΩΠΟ	—	15 μ	15 μ
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ		70%	40%	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ		7.5μ επί πλέον [illegible]	7.5μ επί πλέον [illegible]	5μ [illegible]
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ		Απαγόρευση pilotis	Απαγόρευση pilotis 1 (μία) θέση PARKING ανά 100τ.μ. κατοικίας. 1 μία ανά 50 τ.μ. για κάθε άλλη χρήση 1 (μία) ανά 4 (τέσσερις) κλίνες για τουριστικές εγκαταστάσεις	Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης Απαγόρευση pilotis 1 (μία) θέση PARKING ανά 2 κλίνες για τουριστικές εγκαταστάσεις 1 μία θέση PARKING ανά 4 (τέσσερα) άτομα για εγκαταστάσεις εστιατορίων, καφετεριών, αναψυχής κλπ

αμιγής κατοικία

Α γενική κατοικία

ΑΤ τουριστικές εγκαταστάσεις

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την ΕΠΑ 1031/30.4.91 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής.
ΘΕΩΡΗΚΕ
Ο Προϊστ. Τ.Π.ΠΕ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000
φ 40 16
λ 00 45 ΑΝΑΤ. ΓΡΗΝ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤ. ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

18.14

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Β.2.2** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

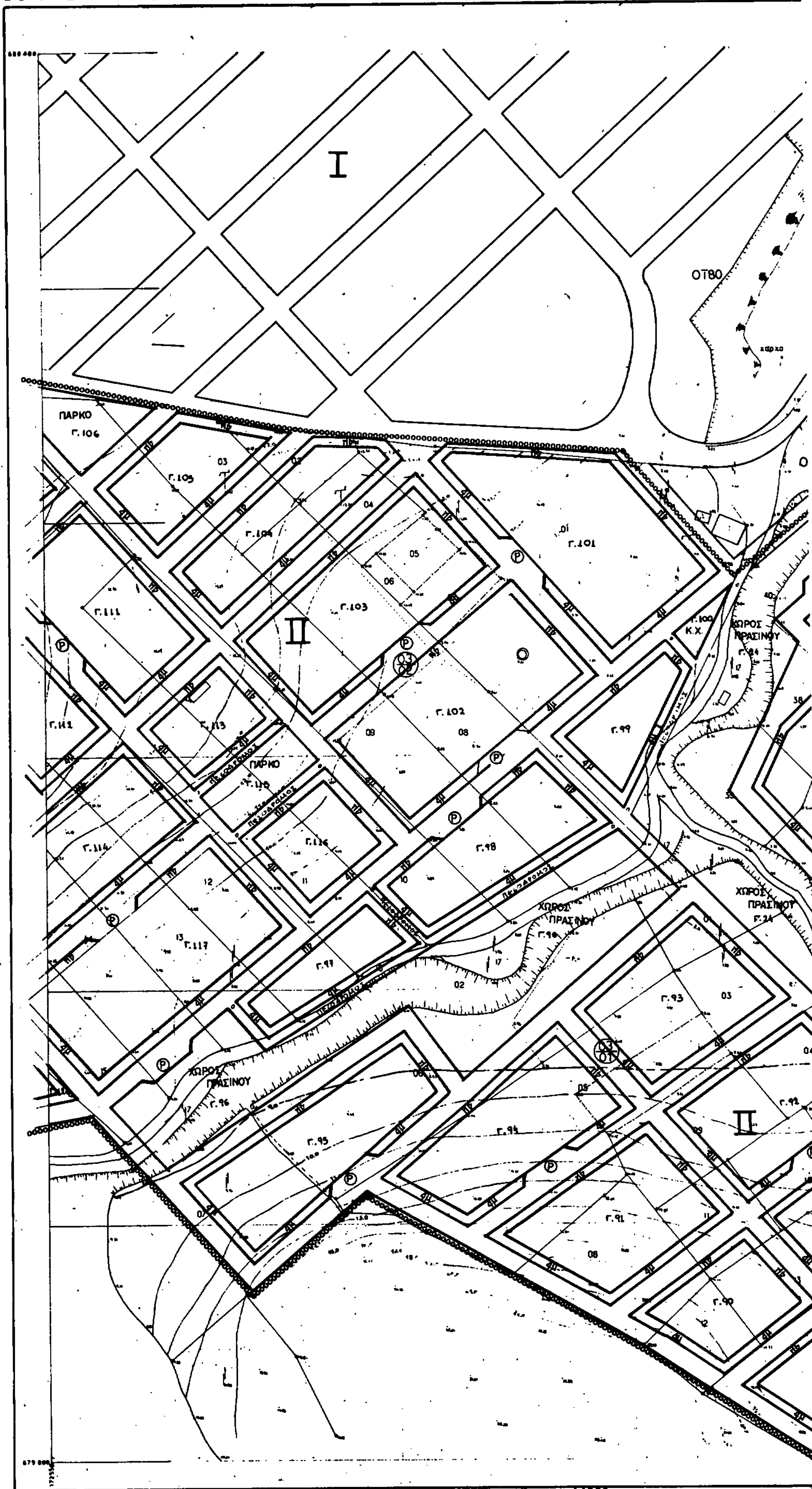
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000

ΦΩΚΑΙΑ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1989 ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

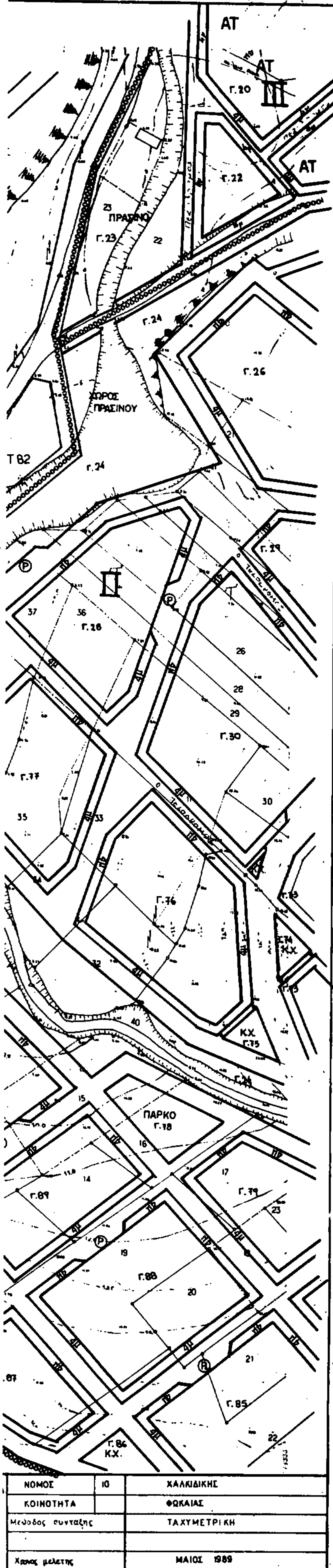
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜ



Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Σ. Δασκαλάκης
Αγρ.-Τοπογράφος Μηχ/κός



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- καταργούμενη ρυμοτ. / οικοδ. γραμμή
- όριο τομέων όρων δόμησης
- Ι,ΙΙ.... τομέας συντελεστών όρων δόμησης

		ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
Σ.Δ.		0.8	0.5	0.3
	ΕΜΒΑΔΟΝ	Βλέπε απόφαση ΝΟΜΑΡΧΗ για οριοθέτηση οικισμού	800τμ. κανόνας παρεκλίσεις: βλέπε λεπτ. τό απόφαση ΝΟΜΑΡΧΗ	800τμ
	ΠΡΟΣΩΠΟ	—	15.00μ	15 μ
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ		70%	40%	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ		7.5μ επί πλέον στέγη κλίση ≤ 28%	7.5μ επί πλέον στέγη ≤ 28%	5μ συμπεριλαμβανομένης στέγης
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ		Απαγόρευση pilotis	Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης. Εξαίρεση μόνο κατά σύμφωνη γνώμη ΕΠΑΕ Απαγόρευση pilotis 1(μία) θέση PARKING ανά 100(εκατό)τμ κατοικίας. 1(μία) ανά 50(πενήντα) τμ για κάθε άλλη χρήση. 1(μία) ανά 4(τέσσερις) κλίνες για τουριστικές εγκαταστάσεις	Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης. Απαγόρευση pilotis 1(μία) θέση PARKING ανά 2(δύο) κλίνες για τουριστικές εγκαταστάσεις 1(μία) θέση PARKING ανά 4(τέσσερα) άτομα για εγκαταστάσεις εστιατορίων, καφετεριών αναψυκτηρίων κλπ

- [ ] αμιγής κατοικία
- [Α] γενική κατοικία
- [ΑΤ] τουριστικές εγκαταστάσεις

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την ΕΠΑ 1081/30-4-91 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής
ΘΕΩΡΗΚΕ
Ο Προϊστ. Τ.Π-ΠΕ
(υπογραφή)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

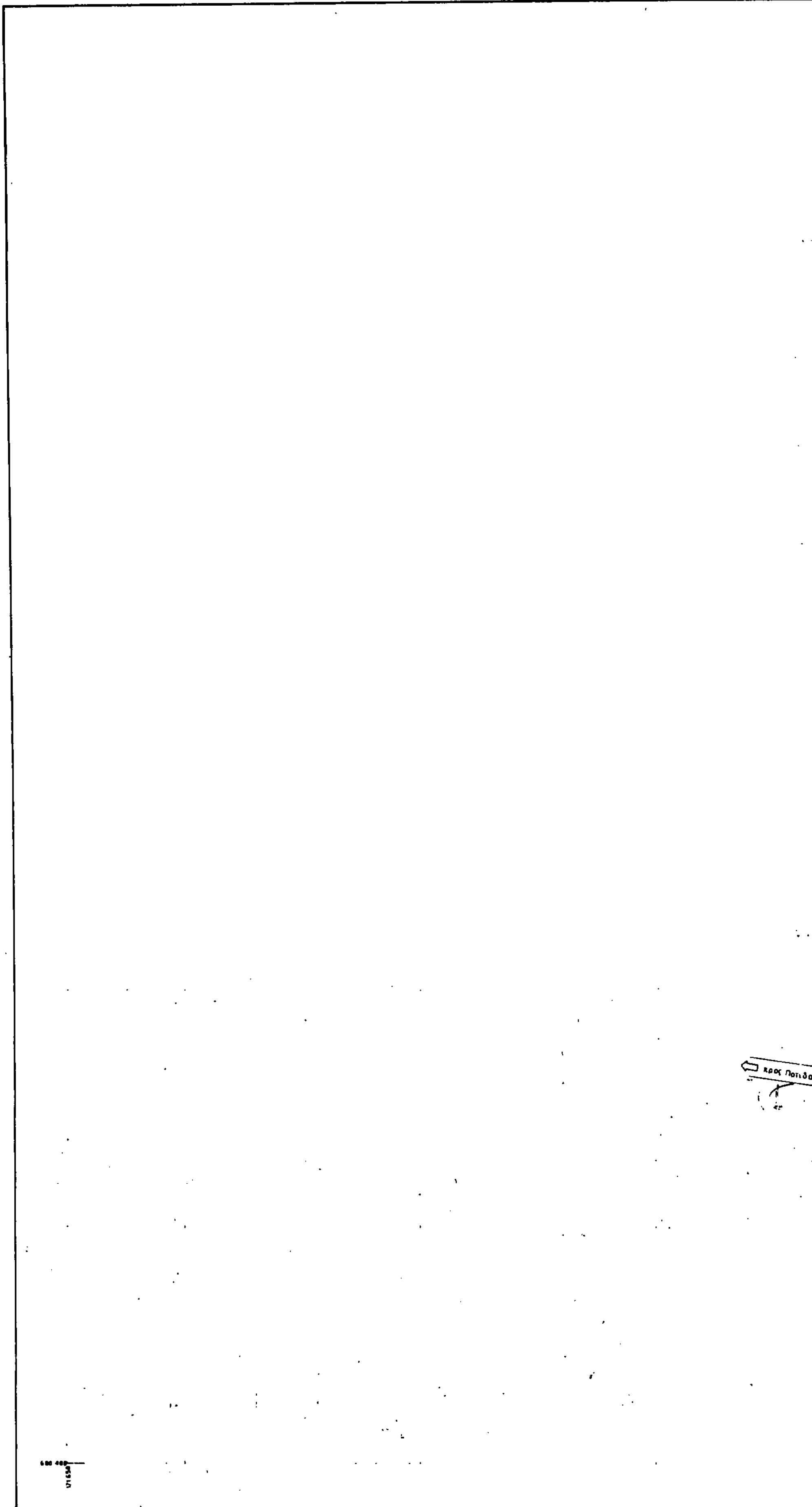
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100 000 φ 40 15 λ 00 45 ΑΝΑΤ ΓΡΗΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤ ΑΡΧ. - ΠΟΛΕΟΔ. ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ Π.13		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **B.2.2**	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000	ΦΩΚΑΙΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 19..	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλίμακα 1:1000

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Σ. Δασκαλάκης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ-κός

ΚΔ 03.56
1/17.14

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)

οικοδομική γραμμή (κόκκινη)

καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή

όριο τομέων όρων δόμησης

I, II.... τομέας συντελεστών όρων δόμησης

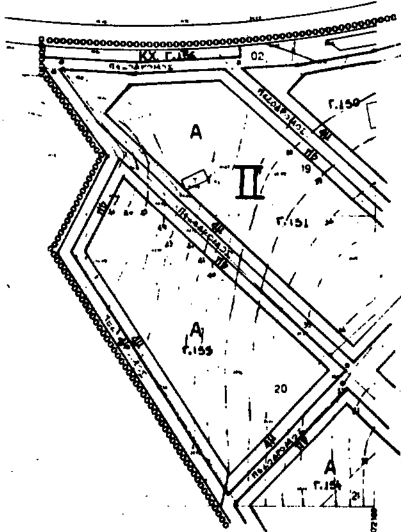
	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
ΣΔ	0.8	0.5	0.5
ΕΜΒΑΔΟΝ	[illegible]	[illegible] παρεκλίσεις [illegible] το απόφαση Νομάρχη	800 τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ	[illegible]	[illegible]	15 μ.
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	70%	40%	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ. επί πλέον [illegible]	7.5 μ. επί πλέον [illegible]	5 μ. [illegible]
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ	Απαγόρευση αυλής	Απαγόρευση αυλής 1 (μία) θέση PARKING ανά 100 τ.μ. κατοικίας. 1 (μία) ανά 50 [illegible] για κάθε άλλη χρήση 1 (μία) ανά 4 (τέσσερις) κλίνες για τουριστικές εγκαταστάσεις	Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης Απαγόρευση αυλής 1 (μία) θέση PARKING ανά 2 (δύο) κλίνες για τουριστικές εγκαταστάσεις 1 (μία) θέση PARKING ανά 4 (τέσσερα) άτομα για εγκαταστάσεις εστιατορίων, [illegible] αναψυχής κλπ

αμιγής κατοικία

A γενική κατοικία

AT τουριστικές εγκαταστάσεις

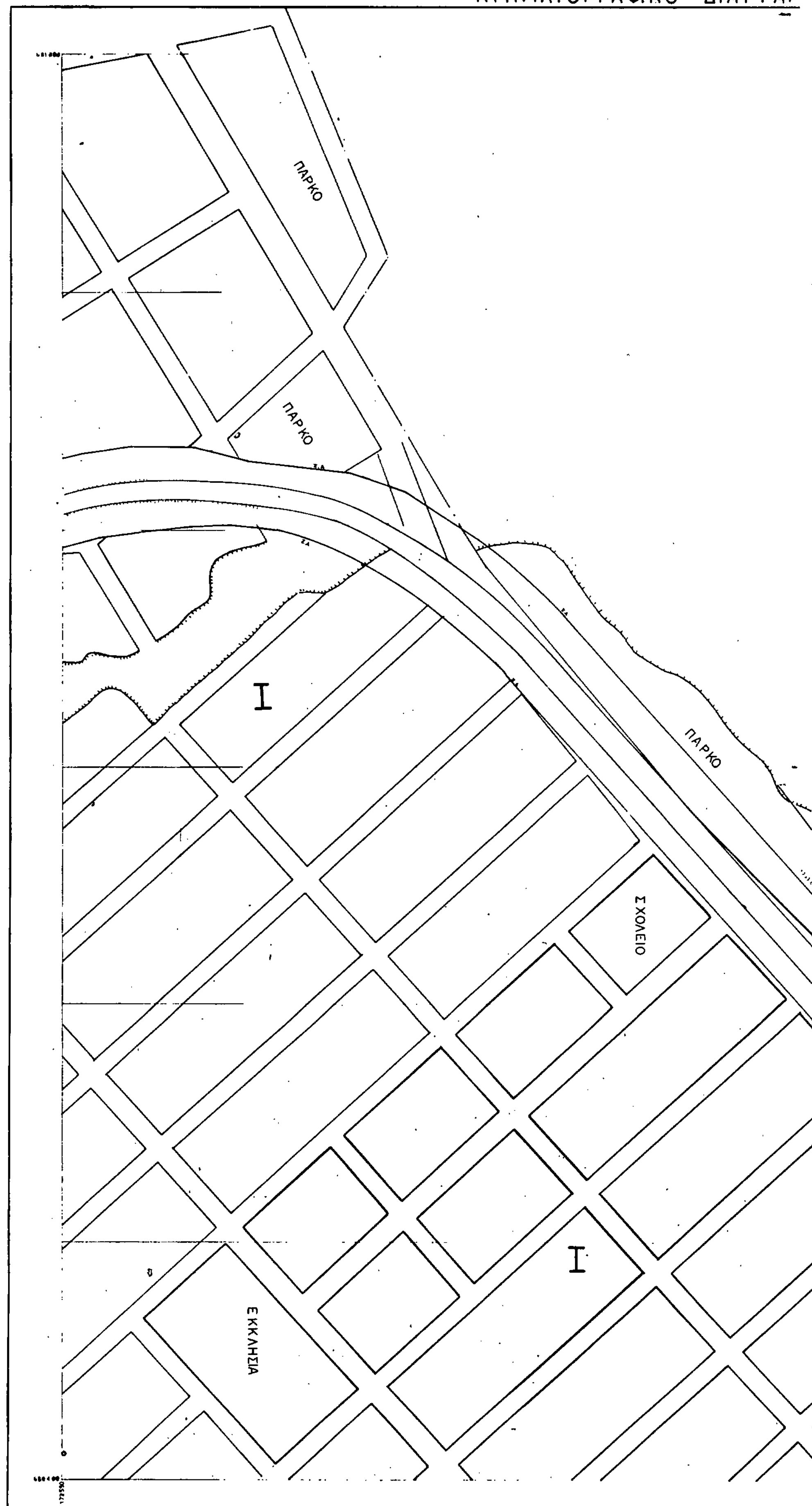
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την ΕΠΑ 1081/30.4.91 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.ΠΕ



ΝΟΜΟΣ	10	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		Ν. ΦΩΚΑΙΑΣ
Μέθοδος σύνταξης		ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
Χρόνος σύνταξης		ΜΑΙΟΣ 1989

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ		
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000 φ 40 15 λ 00 45 ΑΝΑΤ ΓΡΗΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤ ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ. ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 17.14		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΧΑΡΤΗΣ B.2.2	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000	ΦΩΚΑΙΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1989	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

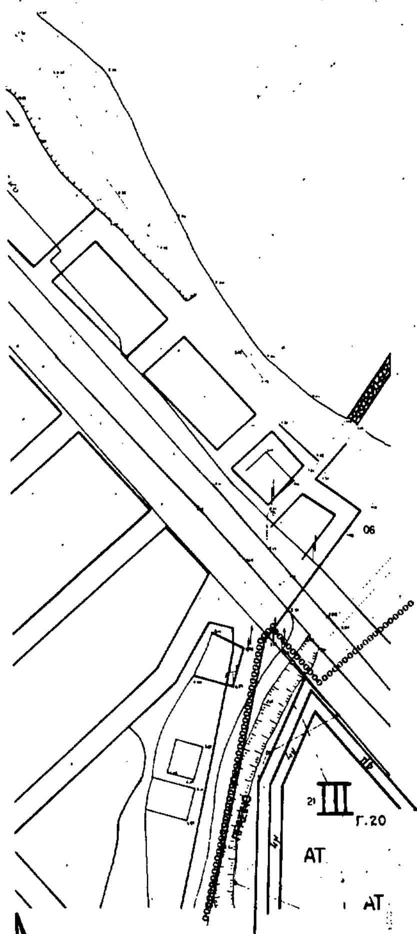
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Σ. Δασκαλακης
Αγρ.-Τοπογραφος Μηχ/κος

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΙΜΑ

ΚΔ 03.56
1/19.14



ΝΟΜΟΣ	10	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		Ν. ΦΩΚΑΙΑΣ
Μέθοδος σύνταξης		ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
Χρόνος μελέτης		ΜΑΙΟΣ 1989

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

———— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)

———— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)

------ καταργούμενη ρυμοτ. / οικοδ. γραμμή

oooooooo όριο τομέων όρων δόμησης

I, II.... τομέας συντελεστών όρων δόμησης

	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
ΣΔ	0.8	0.5	0.3
ΕΜΒΑΔΟΝ	Κατά [illegible] ΝΟΜΑΡΧΗ και [illegible]	800τμ. [illegible] παραλίας · βλέπε λεπτ. το απόφαση ΝΟΜΑΡΧΗ	800τμ
ΠΡΟΣΩΠΟ	—	15.00μ	15 μ
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	70%	40%	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5μ [illegible]	7.5μ [illegible]	5μ [illegible]
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ	Απαγόρευση pilotis	Απαγόρευση pilotis. [illegible] θέση PARKING ανά 100 τ.μ. κατοικίας. [illegible] ανά 50 [illegible] για κάθε άλλη χρήση. [illegible] ανά 4 τέσσερις κλίνες για τουριστικές εγκαταστάσεις	Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης. Απαγόρευση pilotis. [illegible] θέση PARKING ανά 2 (δύο) κλίνες για τουριστικές εγκαταστάσεις. [illegible] θέση PARKING ανά 4 (τέσσερα) άτομα για εγκαταστάσεις εστιατορίων καφετεριών αναψυκτηρίων

[ ] αμιγής κατοικία

[A] γενική κατοικία

[AT] τουριστικές εγκαταστάσεις

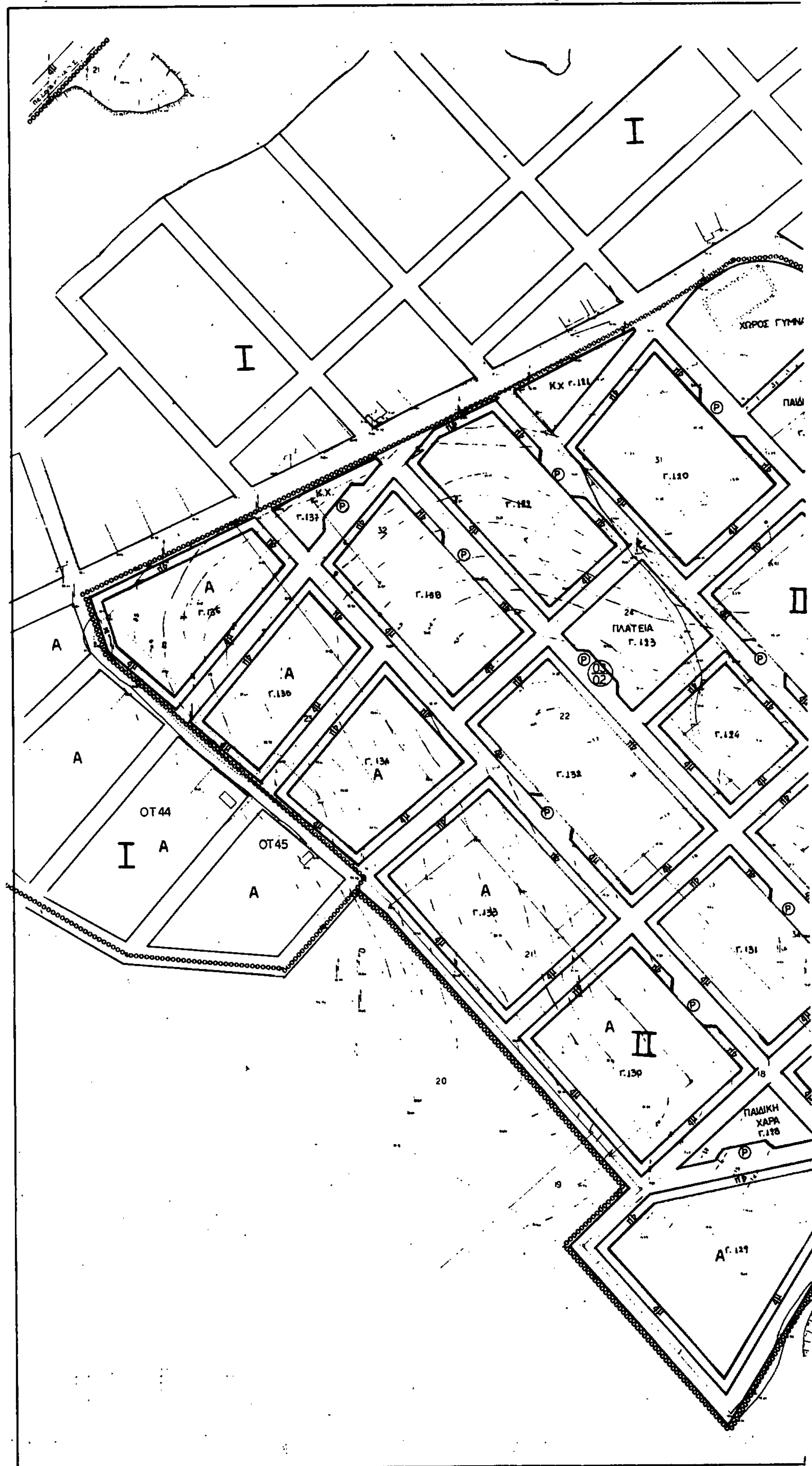
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την ΕΠΑ 1051/30.4.91 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ο Προϊστάμενος Τ.Π-ΔΕ
(υπογραφή)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ		
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 φ 40 15 λ 00 45 ΑΝΑΤ. ΓΡΗΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤ. ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ. ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ (ΙΜΑ)		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΧΑΡΤΗΣ **Β.2.2**	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000	**ΦΩΚΑΙΑ**
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1989	ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

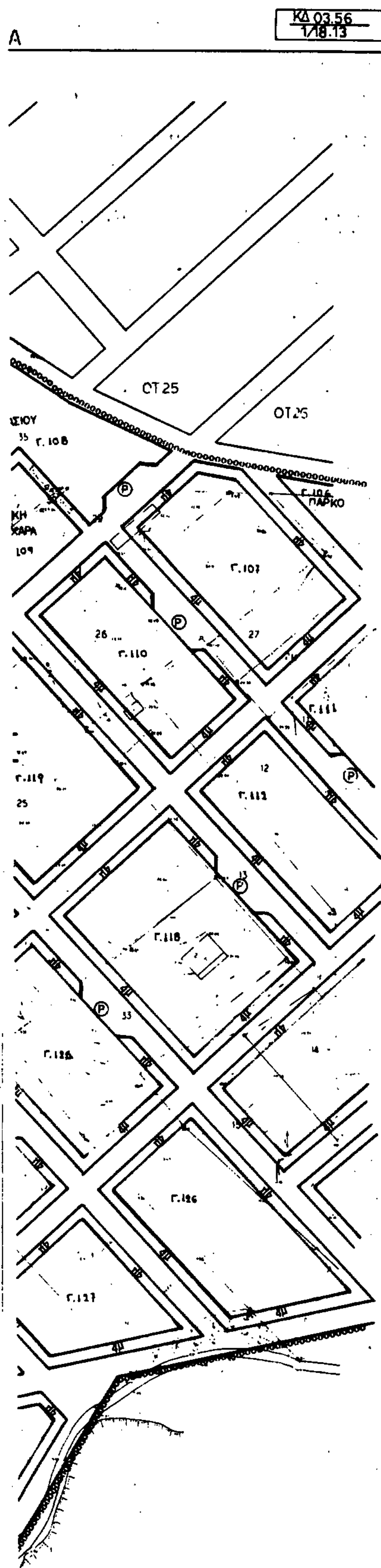
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜ



Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Σ. Δασκαλακης
Αγρ-Τοπογραφος Μηχ/κος



ΝΟΜΟΣ	10	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ		ΦΩΚΑΙΑΣ
Μέθοδος σύνταξης		ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
Χρόνος μελέτης		ΜΑΙΟΣ 1989

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ——— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- ——— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- - - - - - καταργούμενη ρυμοτ. / οικοδ. γραμμή
- οοοοοοοο όριο τομέων όρων δόμησης
- Ι, ΙΙ.... τομέας συντελεστών όρων δόμησης

		ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
Σ Δ		0.8	0.5	0.3
	ΕΜΒΑΔΟΝ	[illegible]	[illegible] παρεκκλίσεις [illegible] το απόφαση Νομάρχη	800 [illegible]
	ΠΡΟΣΩΠΟ	—	[illegible]	15 [illegible]
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ		70%	40%	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ		7.5μ επί πλέον [illegible]	7.5μ επί πλέον [illegible]	5μ [illegible]
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ		Απαγόρευση [illegible]	Απαγόρευση [illegible]. Τιμαι θέση PARKING ανά 100 [illegible] κατοικίας. [illegible] ανά 50 [illegible] για κάθε άλλη χρήση. [illegible] ανά τέσσερις κλίνες για τουριστικές εγκαταστάσεις	Υποχρεωτική επικάλυψη στέγης. Απαγόρευση [illegible]. [illegible] θέση PARKING ανά 2 [illegible] κλίνες για τουριστικές εγκαταστάσεις. [illegible] θέση PARKING ανά τέσσερα [illegible] [illegible]

- ☐ αμιγής κατοικία
- Α γενική κατοικία
- ΑΤ τουριστικές εγκαταστάσεις

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει [illegible] απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.ΠΕ
[signature]

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000 φ 40 16 λ 00 45 ΑΝΑΤ. [illegible]	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 18.13		ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤ. ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ. ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Β.2.2** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000 — **ΦΩΚΑΙΑ**

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1989 — ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ